**13.11.2020Г.№70**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШАРАЛДАЙ»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ШАРАЛДАЙ»**

Руководствуясь п.1 ст.4, ст.5, п.4 ст.12, ст.ст.15,17, главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса РФ, ст.ст. 14,17,35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Шаралдай» Дума муниципального образования «Шаралдай»

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Шаралдай».

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Шаралдай» ( Приложение №1).

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего Решения, Решение Думы МО «Шаралдай» от 28.11.2019 г. № 41 « О налоге на имущество физических лиц на территории МО «Шаралдай».

5. Администрации МО «Шаралдай» опубликовать настоящее Решение с приложением в муниципальном вестнике «Шаралдай» и на официальном сайте МО «Шаралдай» в сети интернет.

6. В течение 5 дней с момента принятия направить настоящее Решение в ИФНС №16 по Иркутской области.

Председатель Думы,

Глава муниципального образования «Шаралдай»

Д.И. Ханхареев

Приложение № 1

 к Решению Думы

 МО «Шаралдай»

от «13» ноября2020 г. №70

**ПОЛОЖЕНИЕ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАРАЛДАЙ»**

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Шаралдай» определяются налоговая база, ставки налога на имущество физических лиц ( далее налог),порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

**2.НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ**

2.1 Налогоплательщиками налога (далее –налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьёй 401 Налогового кодекса.

**3.ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

3.1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах поселения следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

3.2. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.3. Не признаётся объектом налогообложения имущество, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

**4.НАЛОГОВАЯ БАЗА**

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, в соответствии со ст. 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

**5.НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

5.1. Установить налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1. 0,1 процента в отношении:
* Жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
* Объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
* Единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
* Гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
* Хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
1. 0,2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
2. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**6.ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА**

6.1. Порядок и сроки уплаты налога установлены статьёй 409 Налогового Кодекса Российской Федерации.

**7.НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

7.1. От уплаты налога на имущество освобождаются физические лица, установленные статьёй 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.